

محضر

الموضوع: جلسة مزايمة لإدارة وإستثمار مساحات مخصصة للبيع بالمفرق في مبنى محطة الركاب الحالي ومبنى الطيران العام في مطار رفيق الحريري - بيروت

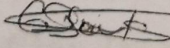
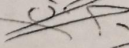
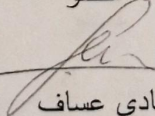
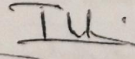
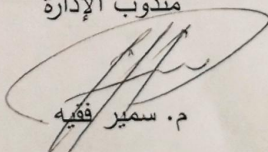
في تمام الساعة التاسعة من يوم الخميس الواقع فيه السابع والعشرون من شهر نيسان ٢٠١٧، اجتمعت لجنة المناقصات المشكلة بموجب قرار مدير عام ادارة المناقصات رقم ٢٠١٧/٧٠ تاريخ ٢٠١٧/٤/٢١، والمؤلفة من السادة:

| | | |
|--------|-----------------------------------|-------------------|
| رئيساً | من المديرية العامة للتنظيم المدني | - م. جورج السيفلي |
| عضوًا | من المديرية العامة لوزارة الإعلام | - جان الحكيم |
| عضوًا | من مديرية المالية العامة | - فادي عساف |

وبحضور كاتب اللجنة السيد إبراهيم العبدالله، ومندوب الإدارة المهندس سمير فقيه. استلمت اللجنة الملف مع كامل محتوياته، وافتتحت الجلسة علناً مباشرة أعمالها بأن اطلعت على محضر إدارة المناقصات رقم ٦٥ تاريخ ٢٠١٧/٤/٢٦ المرفق بملف هذه المزايمة والذي تبين منه انه ورد إلى إدارة المناقصات خمسة عروض، قدمت باليد ، تحمل الأرقام التالية:

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| /////// | ١٣٨٧٧ | ١٣٨٧٦ | ١٣٨٧٤ | ١٣٨٧٣ | ١٣٨٧٢ |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|

ولدى تدقيق الإعلان عن المزايمة المذكورة تبين انه قد جرى نشره حسب الأصول في الجريدة الرسمية العدد ١٤ الصادر بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٣ وأربع صحف يومية هي المستقبل والديار واللواء والأنوار الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٨، وعلق على باب الإدارة وفقاً للأصول.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| رئيس اللجنة | عضو | عضو | كاتب اللجنة | مندوب الإدارة |
|  |  |  |  |  |
| م. جورج السيفلي | جان الحكيم | فادي عساف | إبراهيم العبدالله | م. سمير فقيه |

اطلعت اللجنة على كامل محتويات الملف وعليه قررت :

أولاً : النظر في العروض من الناحية الشكلية :

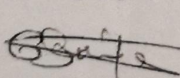
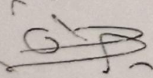
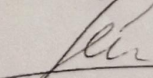
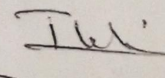

- ١- قبول العرض رقم ١٣٨٧٢ العائد لتحالف شركات LAGARDERE TRAVEL RETAIL SAS + شركة L.A.D.F.J.V ش.م.ل.، بموجب عقد شراكة.
- ٢- رفض العرض رقم ١٣٨٧٣ العائد لشركة DFS VENTURE SINGAPORE LIMITED + شركة كزما غروب هولدينغ ش.م.ل.، بموجب عقد شراكة، لتضمين الغلاف الأول نسخة عن شهادة أيزو ٢٠١٥/٩٠٠١ عائدة لشركة أخرى غير الشركة العارضة (الأساسية)، خلافاً لأحكام دفتر الشروط الخاص بالمزايدة ولتوضيحات إدارة المناقصات بموجب الكتاب رقم ١٠/٦٥ تاريخ ١٣/٤/٢٠١٧.
- ٣- قبول العرض رقم ١٣٨٧٤ العائد لشركة فينيسيا آر رينتا ش.م.ل. (باك).
- ٤- رفض العرض رقم ١٣٨٧٦ العائد لشركة سكيورتي أند سافتي سوليوشنز ش.م.ل. + ترافل ريتايل غروب ل.ل.س، بموجب عقد شراكة للأسباب التالية:
 - فيما يتعلق بالبنود رقم (٩، ١٠ و ١٥) من دفتر الشروط قُدمت المستندات العائدة للشركة الأجنبية وليس للشركة العارضة اللبنانية الأساسية.
 - رأسمال الشركة اللبنانية (أي العارض الأساسي) يقل عن عشرين مليون دولار أميركي.
 - عدم تضمين الغلاف الأول إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة وفقاً للأصول.
- ٥- رفض العرض رقم ١٣٨٧٧ العائد لشركة ورلد دوتي فري غروب اس.آ. + شركة 3DF القابضة ش.م.ل، بموجب عقد شراكة، لتضمين الغلاف الأول نسخة عن شهادة أيزو ٢٠١٥/٩٠٠١ عائدة لشركة أخرى غير الشركة العارضة (الأساسية)، خلافاً لأحكام دفتر الشروط الخاص بالمزايدة ولتوضيحات إدارة المناقصات بموجب الكتاب رقم ١٠/٦٥ تاريخ ١٣/٤/٢٠١٧.

مع الإشارة إلى أن ممثل الشركة صاحبة العرض رقم ١٣٨٧٧ قد قدم تحفظاً خطياً تضمن ما يلي:

"أنا الموقع أدناه المحامي مالك تقي الدين بالنيابة عن شركة ورلد دوتي فري غروب اس.آ. نتحفظ على نتيجة المزايدة العائدة لإدارة واستثمار المنطقة الحرة في مطار رفيق الحريري الدولي - بيروت، على النقاط التالية:

 - إقصاء شركتنا بالإستناد إلى حجة عدم وجود شهادة أيزو بالرغم من أن الشهادة متوفرة لدى العارض نفسه أي الشركة نفسها.
 - عدم الأخذ بطلبنا لتقديم مستندات إضافية إذا لزم سنداً للمادة ٣٧ من نظام المناقصات.

مع التحفظ وحفظ حق الشركة بالمراجعة القضائية وأية إجراءات أخرى".

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| رئيس اللجنة | عضو | عضو | كاتب اللجنة | مندوب الإدارة |
|  |  |  |  |  |
| م. جورج السيفلي | جان الحكيم | فادي عساف | إبراهيم العبدالله | م. سمير فقيه |

ثانياً: الأسعار: (سعر الإفتتاح : فقط خمسة وأربعون مليار ليرة لبنانية)

بدل الإستثمار السنوي المقدم منه ل.ل.

اسم العارض

٦٩,٣٦٨,٠٠٠,٠٠٠

١- تحالف شركات + LAGARDERE TRAVEL RETAIL SAS

شركة L.A.D.F.J.V ش.م.ل

١١١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

٢- شركة فينيسيا آر رينتا ش.م.ل (باك)

ثالثاً: النتيجة:

إن اللجنة، بعد مقارنة الأسعار الإجمالية المقدمة من العارضين قررت إرساء التلزم مؤقتاً على العارض:
(شركة فينيسيا آر رينتا ش.م.ل (باك)) بالسعر الإجمالي الأعلى المقدم منه والبالغ:
//١١١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠// ل.ل. فقط مائة وإحدى عشرة مليار ليرة لبنانية لاغير.
ولا مانع من إعادة التأمين المؤقت الى العارضين الذين لم يرس عليهم الإلتزام.
قراراً اتخذ وأفهم علناً بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٧ الساعة السادسة عشر.

رئيس اللجنة

م. جورج السيفلي

عضو

جان الحكيم

عضو

فادي عساف

كاتب اللجنة

إبراهيم العبدالله

مندوب الإدارة

م. سمير فقيه